RAPORT CURENT
Conform prevederilor Legii24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata,

Data Raportului: 30 iulie 2026
Denumirea emitentului: UNIREA S.A.
Sediul social: Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, nr. 1 -2, jud. Cluj
Nr. si data inregistrarii la ORC: J1991000099125
CIF RO 199940

Eveniment important de raportat

In conformitate cu prevederile actului constitutiv, ale Legii 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, ale Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si ale Legii 31/1990 privind societatile comerciale,

Consiliul de Administraţie al societății UNIREA S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, nr. 1-2, judetul Cluj, înregistrată la ORC sub nr. J1991000099125, CIF RO 199940, în temeiul art. 117 din Legea nr. 31/1990 a societăţilor, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONVOACĂ

Adunarea Generală Ordinara a Acționarilor, pentru data de **01.09.2026**, ora **11:00**, la sediul societății din Cluj-Napoca, Piața 1 Mai nr. 1-2, județul Cluj, iar în cazul neîndeplinirii condițiilor legale de cvorum la prima convocare, pentru data de **02.09.2026**, la aceeași oră și în același loc.
Au dreptul de a participa și de a vota în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor numai persoanele care sunt înregistrate ca acționari în Registrul Acționarilor la **data de referință 19.08.2026**.

Ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor:

1. Aprobarea constituirii ipotecii imobiliare asupra imobilului proprietatea Unirea SA, situat în Cluj-Napoca, strada Drumul Sfantul Ioan nr.1, judetul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr.336681 Cluj-Napoca, număr cadastral 336681-C1 si constructii: 336681-C1, avand suprafata construita la sol 400 mp si suprafata desfasurata de 400 mp, 336681-C2, avand

suprafata construita la sol 61 mp si suprafata desfasurata de 61 mp, 336681-C3, suprafata construita la sol 80 mp si suprafata desfasurata de 80 mp, 336681-C4, avand suprafata construita la sol 10 mp si suprafata desfasurata de 10 mp, in suprafata totala de 33.499 mp pentru garantarea obligațiilor asumate de către societatea BETON CONSTRUCTORUL S.R.L., cu sediul in Cluj-Napoca, Piata 1 Mai nr. 1-2, , et.III, ap.6, judetul Cluj, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului de pe langa Tribunalul Cluj J2012002501120, CUI RO 30670916, față de terțe persoane juridice, instituții financiare bancare sau/ si nebancare privind vânzarea/scontarea/cesionarea biletelor la ordin deținute în urma executării de lucrări în baza contractelor comerciale incheiate. UNIREA S.A. își va asuma calitatea de garant pentru îndeplinirea obligațiilor asumate de BETON CONSTRUCTORUL S.R.L., în limita valorii maxime de pana la 7.000.000 euro (sapte milioane de euro), inclusiv accesorii, dobânzi și penalități.

2. Mandatarea Directorului General Vaida Sergiu Radu pentru a semna in numele si pe seama societatii UNIREA S.A. contractul de ipoteca, precum si a oricaror alte documente in legatura cu acest contract si a tuturor documentelor necesare în vederea îndeplinirii formalităților de înregistrare și publicitate la Oficiul Registrului Comerțului, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București și orice alte autorități competente,pentru a indeplini orice alte formalitati, precum cele de publicare, inclusiv sa achite orice taxe, sa solicite si sa primeasca orice documente/acte emise de Registrul Comertului si/sau de orice alta autoritate competenta, precum si acordarea catre acesta a dreptului de a delega unei alte persoane mandatul pentru efectuarea formalitatilor mentionate anterior.

3. Aprobarea datei de **21.09.2026** ca **dată de înregistrare**, conform art. 87 din Legea nr. 24/2017.

4. Aprobarea datei de 1**8.09.2026** ca **ex-date**, conform art. 2 alin. (2) lit. l) din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018.

Unul sau mai mulți acționari care dețin, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social al Societății, înregistrați la data de referință (19.08.2026), au dreptul de a introduce noi puncte pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (fiecare punct nou va fi însoțit de o justificare sau de un proiect de hotărâre propus spre adoptare de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor) și de a prezenta proiecte de hotărâre pentru punctele incluse sau propuse

spre a fi incluse pe ordinea de zi, în termen de cel mult 15 zile de la data publicării prezentului convocator, respectiv 14.08.2026. Aceste drepturi vor fi exercitate numai în scris.

Acționarii au dreptul să adreseze întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a Adunării Generale, răspunsurile urmând a fi publicate la sediul societății din Cluj-Napoca, Piața 1 Mai nr. 1-2, județul Cluj. Întrebările vor fi depuse sau expediate la sediul Societății, astfel încât să fie înregistrate la registratura Societății până cel târziu la data de 14.08.2026, ora 16.00, în plic închis, cu mențiunea scrisă în clar și cu majuscule:
„PENTRU ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR DIN 1/2 septembrie 2026".

Acționarii înregistrați la data de referință își pot exercita dreptul de a participa și de a vota în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor direct, prin corespondență sau prin reprezentant cu împuternicire specială/generala. Împuternicirea generală va putea fi acordată de acționar, în calitate de client, doar unui intermediar definit conform art. 105 din Legea nr. 24/2017 sau unui avocat.
În cazul în care acționarii își desemnează reprezentanți pentru a participa și vota în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, notificarea desemnării acestora va fi transmisă Societății numai în scris.

Formularele de buletin de vot prin corespondență și formularele de împuterniciri speciale pentru reprezentarea acționarilor în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor se pot obține de la sediul Societății.
Formularele de vot prin corespondență, completate de acționari fie în limba română, fie în limba engleză, vor fi depuse sau expediate la registratura Societății, în original, prin scrisoare recomandată, împreună cu copia actului de identitate pentru acționarii – persoane fizice sau copia actului de identitate a reprezentantului legal al acționarului – persoană juridică, semnatar al Formularului de vot prin corespondență, astfel încât să fie înregistrate la registratura Societății:
► până cel târziu la data de 31.08.2026, ora 16.00, în plic închis, cu mențiunea scrisă în clar și cu majuscule:
„VOT PRIN CORESPONDENȚĂ PENTRU ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR DIN 1/2 septembrie 2026".

Buletinele de vot prin corespondență care nu sunt primite în forma și în termenul stipulat mai sus nu vor fi luate în calcul pentru determinarea cvorumului de prezență și vot, precum și la numărătoarea voturilor în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

Împuternicirile pentru reprezentarea acționarilor în Adunarea Generală Ordinară, completate de acționari fie în limba română, fie într-o limbă străină de largă circulație în domeniul financiar internațional, însoțite de copia actului de identitate al reprezentantului desemnat, vor fi depuse sau expediate, la registratura Societății, în copie, cuprinzând mențiunea conformității cu originalul sub semnătura reprezentantului, prin scrisoare recomandată, astfel încât să fie înregistrate la registratura Societății:

► până cel târziu la data de 31.08.2026, ora 16.00, în plic închis, cu mențiunea scrisă în clar și cu majuscule:

„PENTRU ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR DIN 1/2 septembrie 2026”.

De asemenea, împuternicirile se pot transmite prin e-mail la adresa unireacj@yahoo.com.

Numai persoanele care sunt înregistrate ca acționari la data de referință (19.08.2026) au dreptul de a participa și de a vota în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 1/2 septembrie 2026, personal, prin corespondență sau prin reprezentant cu împuternicire generală/specială.

Documentele și materialele informative referitoare la subiectele aflate pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare, precum și proiectele de hotărâri pentru punctele de pe ordinea de zi, formularele de buletin de vot prin corespondență și de împuternicire specială, precum și Regulamentul pentru exercitarea dreptului de vot de către acționarii UNIREA S.A., se află la dispoziția acționarilor la sediul societății din Cluj-Napoca, Piața 1 Mai nr. 1-2, județul Cluj începând cu data de 31.07.2026.

Informații suplimentare se pot obține la tel. 0754-202969

Presedintele Consiliului de Administratie

Vaida Sergiu Radu